

中国银行间市场交易商协会文件

中市协注〔2021〕PRN1 号

接受注册通知书

珠海世茂新领域房地产开发有限公司：

你公司《珠海世茂新领域房地产开发有限公司关于定向发行2020-2022年度项目收益票据的注册报告》及相关材料收悉。依据中国人民银行《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》（中国人民银行令〔2008〕第1号）和中国银行间市场交易商协会《银行间债券市场非金融企业项目收益票据业务指引》等相关自律规则，决定接受你公司项目收益票据注册。现就有关事项明确如下：

一、你公司项目收益票据注册金额为50亿元，注册额度自本通知书落款之日起2年内有效，由中国国际金融股份有限公司和上海银行股份有限公司联席主承销，每期发行前确定当期主承销商。

二、你公司在注册有效期内可分期发行项目收益票据。发行完成后，应通过交易商协会认可的渠道定向披露发行结果。

三、你公司应按照《非金融企业债务融资工具发行规范指引》和《非金融企业债务融资工具簿记建档发行工作规程》开展发行工作。

四、你公司应按照交易商协会相关自律规则，接受交易商协会自律管理，履行相关义务，享受相关权利。

五、你公司应按照《非金融企业债务融资工具注册发行规则》《非金融企业债务融资工具定向发行注册工作规程》《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》等相关自律规则规定，履行定向信息披露义务。信息披露内容应包含交易结构和项目情况、第三方专业机构出具的项目收益预测报告等《银行间债券市场非金融企业项目收益票据业务指引》第十二条规定应披露的信息。

六、你公司应严格按照定向募集说明书或定向发行协议披露的资金用途使用募集资金，如存续期内需要变更募集资金用途应提前披露。变更后的募集资金用途也应符合相关法律法规及政策要求。

七、你公司应严格按照国家有关产业政策规定，依法合规开展生产经营活动，确保有关业务规范健康发展。

八、你公司如发生可能对偿债能力产生重大影响的事件，应严格按照投资人保护机制的要求，落实相关承诺，切实保护定向投资人的合法权益。

九、你公司应按照交易商协会存续期管理有关自律规则规定，积极配合主承销商存续期管理工作的开展。

十、你公司在项目收益票据发行、兑付过程中和存续期内如遇重大问题，应及时向交易商协会报告。

中国银行间市场交易商协会

2021年1月27日